

Số : 299./2020/TB -AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 9 năm 2020

## THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Ông Nguyễn Thành – bà Trần Thị Nhon;
  - UBND phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
  - Công an phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
  - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn, Tỉnh Bình Định;
  - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 1194; tờ bản đồ số: 27; địa chỉ tại thôn Đệ Đức 3, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc Hội về các thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 0497/2016/410 ngày 15/07/2016 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Thành, bà Trần Thị Nhon;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0497-01/2016/410-BĐ ngày 15/07/2016 tại Văn Phòng Công chứng Hoài Nhơn, địa chỉ: 177 QL1A thị trấn Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định giữa ông Nguyễn Thành, bà Trần Thị Nhon và Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Thành, bà Trần Thị Nhon tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Nguyễn Thành, bà Trần Thị Nhon như sau:

### 1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

#### Tài sản:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):
  - Thửa đất số: 1194, Tờ bản đồ số: 27;
  - Địa chỉ thửa đất: thôn Đệ Đức 3, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
  - Diện tích đất thế chấp: 158 m<sup>2</sup> (Ghi bằng chữ: Một trăm năm mươi tám mét vuông);
  - Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn;
  - Thời hạn sử dụng: lâu dài.



• **Tài sản gắn liền với đất:**

- Loại tài sản: nhà ở;
- Địa chỉ nơi có tài sản: thôn Đệ Đức 3, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
- Mô tả tài sản thế chấp (kết cấu nhà, số tầng): tường xây gạch, mái tole, nền gạch hoa; 01 tầng;
- Tổng diện tích xây dựng: 109,1 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm lẻ chín phẩy một mét vuông);
- Tổng diện tích sàn: 109,1 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm lẻ chín phẩy một mét vuông).

• **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành: BE 522996.

số vào sổ cấp giấy: CH 00701.

Cơ quan cấp: UBND huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn).

Cấp ngày: 08/06/2011.

**2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Nguyễn Thành, bà Trần Thị Nhơn tại Nam A Bank.

**3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Hợp đồng thế chấp số: 0497-01/2016/410-BĐ ngày 15/07/2016 giữa ông Nguyễn Thành, bà Trần Thị Nhơn và Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Nguyễn Thành, bà Trần Thị Nhơn tại Nam A Bank.

**4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:**

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 01 tháng 10 năm 2020;
- Địa điểm: Thửa đất số: 1194; tờ bản đồ số: 27 tại địa chỉ: thôn Đệ Đức 3, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

**5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:**

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Nguyễn Thành, bà Trần Thị Nhơn, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi

chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Nguyễn Thành, bà Trần Thị Nhon và bên bảo đảm có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC**



**Trần Doãn Thắng**





